



Администрация сельского поселения «Октябрьский сельсовет»
Ферзиковского района Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» мая 2023 г.

№ 12

п. Октябрьский

О внесении изменений в Постановление администрации СП «Октябрьский сельсовет» от 26.03.2019г. №8 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в сельском поселении «Октябрьский сельсовет» на 2019-2024 годы» (с изменениями от 19.04.2019 №12, 24.01.2020 №4, 29.01.2021 №2, 14.06.2022 №24)

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса РФ Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь положениями Паспорта приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», утверждённого президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол 21.11.2016г №10), на основании Устава муниципального образования сельского поселения «Октябрьский сельсовет» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Постановление администрации СП «Октябрьский сельсовет» от 26.03.2019г. №8 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в сельском поселении «Октябрьский сельсовет» на 2019-2024 годы» (с изменениями от 19.04.2019 №12, 24.01.2020 №4, 29.01.2021 №2, 14.06. №24):

1.1 В паспорте программы раздел «Объёмы и источники финансового обеспечения программы» изложить в новой редакции;

1.2 Пункт 4. «Перечень программных мероприятий» изложить в новой редакции.

2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации СП «Октябрьский сельсовет» по адресу в сети интернет – www.oktober-adm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
СП «Октябрьский сельсовет»



О.В.Нефедова
О.В.Нефедова

Программа
«Формирование комфортной городской среды в сельском поселении «Октябрьский сельсовет» на 2019-2024г»

1.ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	«Формирование комфортной городской среды в сельское поселение «Октябрьский сельсовет» на 2019-2024г» (далее – программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования сельского поселения «Октябрьский сельсовет»
Участники программы	Администрация сельского поселения «Октябрьский сельсовет»
Цели программы	<ul style="list-style-type: none">-повышение уровня внешнего благоустройства, санитарного содержания дворовых территорий многоквартирных домов;-создание комфортных и безопасных условий проживания граждан;-обеспечение жизненно важных социально-экономических интересов муниципального образования сельского поселения «Октябрьский сельсовет»;-обустройство придомовых территории многоквартирных домов;-организация искусственного освещения дворовых территорий;-создание условий для массового отдыха жителей посёлка и организация обустройства мест массового пребывания населения;-выполнения озеленения придомовых территорий многоквартирных домов.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none">-улучшение технического состояния придомовых территорий многоквартирных жилых домов, условий в местах массового пребывания населения на территориях муниципального образования;-поддержание санитарного порядка на территории посёлка;-обеспечение реализации мероприятий программы в соответствии с утверждёнными сроками.

Целевые индикаторы и показатели программы	Повышение доли отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов и мест массового пребывания посёлка.
Срок реализации программы	2023 год
Объёмы и источники финансового обеспечения программы	<p>Общий объем финансирования программы составляет 1 701 192 руб. 11 коп,</p> <p>в том числе:</p> <p>Из них:</p> <p>средства областного бюджета 1 659 910 руб.89 коп.</p> <p>средства местного бюджета 41 281 руб. 22 коп.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>-увеличение доли отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов;</p> <p>-улучшение внешнего облика посёлка и мест массового пребывания населения;</p> <p>-достижение показателя для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти.</p>
Система организации контроля за исполнением программы	<p>Контроль за ходом реализации программы осуществляет</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общественная комиссия муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет», -Администрация муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет», - Муниципальный финансовый контроль, за использованием средств, в ходе реализации

	подпрограммы осуществляет Отдел финансов (финансовый орган) Администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район».
--	--

2. ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПРОГРАММЫ

Раздел 1. Характеристика сферы реализации и обоснование необходимости разработки программы

Основной задачей деятельности органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет» было и остаётся обеспечение решения важных социально-экономических вопросов, направленных, прежде всего на обеспечение безопасности и повышение качества жизни населения.

Комфортные условия жизни неразрывно связаны с благоустроенной и экологически чистой средой обитания.

Благоустройство населённых пунктов является одним из важнейших и наиболее затратных направлений деятельности администрации сельского поселения. Из года в год ведётся планомерная работа в этом направлении.

Анализ сферы благоустройства показал, что не смотря на проводимую в последние годы в сельском поселении целенаправленную работу, по благоустройству территорий общего пользования и дворовых территорий многоквартирных жилых домов, в вопросах благоустройства территории сельского поселения имеется ряд проблем, в том числе значительная доля придомовых территорий многоквартирных жилых домов, которые не отвечают современным требованиям и требует комплексного подхода.

Несмотря на принимаемые меры, уровень придомовых территорий многоквартирных домов остаётся на низком уровне. Так из 13 многоквартирных дома в сельском поселении благоустроено 62% дворовых территорий.

Общее количество придомовых территорий многоквартирных жилых домов в сельском поселении составляет 13 ед. примерной площадью 6,5 тыс. кв.м., из них количество благоустроенных территорий общего пользования по состоянию на 01.01.2021 года составляет 8 ед. площадью 4,0 тыс. кв.м.

Таким образом, общее количество территорий, нуждающихся в благоустройстве по состоянию на 01.01.2021 года составляет 5 ед. площадью 2,5 тыс. кв.м.

Общественность ставит вопросы – власть формирует законодательные основы и запускает механизмы для достижения уровня ожидания. Принимая во внимание массовые обращения граждан с предложениями по благоустройству, в поселении назрела необходимость системного решения проблемы. Приоритетный проект «Формирование комфортной городской» создаёт условия для достижения цели – повышение уровня благоустройства придомовых территорий МО СП «Октябрьский сельсовет».

2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Реализация подпрограмм осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Цель подпрограммы:

- повышение уровня благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет».

Поставленная цель достигается решением следующих задач подпрограммы:

- повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных жилых домов и проездов к дворовым территориям.
- повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству населенных пунктов, в т.ч. дворовых территорий многоквартирных жилых домов.

Сроки реализации подпрограммы: 2019-2024 год.

Реализация проекта будет в рамках муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды" со сроком реализации 2019-2024 года.

3. Механизм реализации программы

3.1. В соответствии с заключаемым Соглашением между министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области и Администрацией муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет», из областного и федерального бюджетов предоставляются субсидии на реализацию мероприятий по благоустройству, направленных на формирование комфортной городской среды.

3.2. Главным распорядителем средств муниципального бюджета, предусмотренных на реализацию программы, является Администрация муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет»

3.3. Порядок расходования денежных средств бюджета муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет» на реализацию мероприятий программы устанавливается нормативно-правовыми актами Администрации муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет» и Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский района»

3.4. **Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1 701 192 руб. 11 коп** в том числе:

- 1) благоустройство территорий общего пользования - **1 701 192 руб.11 коп.**

3.5. Средства бюджета муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет», в том числе субсидии, предоставленные местному бюджету из федерального и областного бюджетов на финансирование мероприятий направляются на:

- благоустройство территорий общего пользования;
- выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

3.6. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и внутриквартальных проездов выполняется на следующих условиях:

3.6.1. Выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя:

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ:

- * ремонт дворовых проездов;
- * обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий;
- * установку скамеек;
- * установку урн для мусора.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ:

- * оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- * озеленение придомовой территории;
- * оборудование площадок (установку контейнеров) для сбора коммунальных отходов, включая отдельный сбор отходов;
- * оборудование пешеходных дорожек.

3.6.2. Собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица) обеспечивают трудовое и финансовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий. Заинтересованным лицам предлагается обеспечить трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий:

выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы.

Трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий рекомендуется проводить в форме субботников.

Решение о трудовом и финансовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному или дополнительному перечню принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Желание и готовность собственников по финансовому и трудовому участию в реализации мероприятий по благоустройству своей дворовой территории по минимальному или дополнительному перечню будет учтена при принятии решения о предоставлении бюджетной финансовой поддержки при отборе между дворами.

Также преимущества будет иметь многоквартирный дом, где уровень сбора за жилищно-коммунальные услуги больше чем в других домах.

3.6.3. Доля финансового участия заинтересованных лиц по решению общественной комиссии по развитию комфортной городской среды может быть снижена при условии обеспечения софинансирования за счёт средств местного бюджета соразмерно доле снижения финансового участия заинтересованных лиц.

3.6.4. При выполнении работ по минимальному перечню заинтересованные лица обеспечивают трудовое участие.

2.3.6.5. При выполнении работ по дополнительному перечню заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в размере не менее 20% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

3.6.6. При определении ориентировочной цены на выполнение работ из минимального перечня рекомендуется воспользоваться следующими данными:

1) Стоимость устройства асфальтобетонного покрытия домовых проездов (в среднем толщина слоя 5 см) равна произведению площади ремонтируемой поверхности в кв.м и стоимости устройства 1 кв.м. асфальтобетонного покрытия
СТОИМОСТЬ 1 = Площадь*1100 руб./кв.м;

2) Стоимость устройства асфальтобетонного покрытия домовых проездов (в среднем толщина слоя 5 см) с заменой бордюрного камня равна произведению площади ремонтируемой поверхности в кв.м и стоимости устройства 1 кв.м. асфальтобетонного покрытия с заменой бордюрного камня
СТОИМОСТЬ 2 = Площадь*2 300 руб. кв.м;

3) Стоимость приобретения и установки одного светильника уличного консольного равна 4500 руб.;

4) Стоимость приобретения и установки одной скамьи равна 5000 руб.;

5) Стоимость приобретения и установки урны для мусора равна 1 320 руб.

3.6.7. При определении ориентировочной цены на выполнение работ из дополнительного перечня рекомендуется воспользоваться следующими данными:

1) Стоимость приобретения и установки качели в диапазоне от 16 762 рублей до 23 000 рублей (в зависимости от модели качели);

2) Стоимость приобретения и установки песочницы в диапазоне от 8 000 рублей до 33 800 рублей (в зависимости от модели песочницы);

3) Стоимость приобретения и установки горки в диапазоне от 22 000 рублей до 33 210 рублей (в зависимости от модели горки);

4) Стоимость приобретения и установки спортивного комплекса в диапазоне от 18 000 рублей до 60 000 рублей (в зависимости от модели спортивного комплекса);

5) Стоимость устройства асфальтобетонного покрытия пешеходных дорожек (в среднем толщина слоя 4 см) равна произведению площади пешеходной дорожки в кв.м и стоимости устройства 1 кв.м. асфальтобетонного покрытия

СТОИМОСТЬ 5 = Площадь*1000 руб./кв.м;

3.6.8. Одним из условий участия в проекте по благоустройству дворовой территории, является принятие решения собственниками о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учёта на момент принятия данного решения.

В случае принятия указанного решения, собственники помещений в многоквартирном жилом доме должны в течение года с момента его принятия обеспечить определение в установленном порядке границ соответствующего земельного участка на основании данных государственного кадастрового учёта.

3.6.9. Включение дворовых территорий в муниципальную программу формирования комфортной городской среды регулируется Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет» на 2019-2024 год»

3.6.10. Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий указан в Порядке представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет» на 2019-2022 год» утверждённом, постановлением Администрации муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет».

3.6.11. Дизайн – проект благоустройства дворовых территорий может быть выполнен управляющей организацией или другим лицом.

3.7. Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих включению в муниципальную программу, формируется по предложениям граждан, в результате комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц комиссией по рассмотрению и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет» на 2019-2024 год», состав которой утверждён постановлением Администрации муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет».

3.8. Субсидии перечисляются бюджету сельского поселения в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных областным бюджетом на выполнение соответствующих программных мероприятий.

3.9. Выполнение работ, определённых настоящей подпрограммой, должно происходить с учётом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и

других маломобильных групп населения в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

3.10. Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

4. Перечень программных мероприятий

№ п.п	Наименование объектов подлежащих благоустройству	Сметная стоимость работ	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1	Усовершенствование детской спортивно-игровой площадки в пос.Октябрьский Ферзиковского района у дома №5	845 892.45 (Восемьсот сорок пять тысяч восемьсот девяносто два) руб. 45 коп.	2023 год	Администрация СП «Октябрьский сельсовет»
2	Обустройство воркаут – площадки в пос.Октябрьский Ферзиковского района Калужской области	523 081.44 (пятьсот двадцать три тысячи восемьдесят один) руб.44 коп.	2023 год	Администрация СП «Октябрьский сельсовет»

5. Сроки реализации программы

Сроки реализации программы 2023 год с возможностью внесения изменений в сроки реализации программы.

Реализация проекта будет продолжена в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в сельском поселении «Октябрьский сельсовет» со сроком реализации 2019-2024 годы.

6. Дополнительные условия.

а) обеспечить обязательное размещение в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" Программы и иных материалов по вопросам формирования комфортной городской среды, которые выносятся на общественное обсуждение, и результатов этих обсуждений, а также возможность направления гражданами своих предложений в электронной форме обеспечить проведение голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ (далее - голосование по отбору общественных территорий), в электронной форме в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет";

б) определить долю объема закупок оборудования, имеющего российское происхождение, в том числе оборудования, закупаемого при выполнении работ, в общем объеме оборудования, закупленного в рамках реализации мероприятий Программы современной городской среды.

**ВЫПИСКА из ПРОГРАММЫ
«Формирование комфортной городской среды в сельском
поселении «Октябрьский сельсовет» на 2019-2024г»**

№ п.п	Наименование объектов подлежащих благоустройству	Сметная стоимость работ	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1	Усовершенствование детской спортивно-игровой площадки в пос.Октябрьский Ферзиковского района у дома №5	845 892.45 (Восемьсот сорок пять тысяч восемьсот девяносто два) руб. 45 коп.	2023 год	Администрация СП «Октябрьский сельсовет»
2	Обустройство воркаут – площадки в пос.Октябрьский Ферзиковского района Калужской области	523 081.44 (пятьсот двадцать три тысячи восемьдесят один) руб.44 коп.	2023 год	Администрация СП «Октябрьский сельсовет»

Глава администрации
СП «Октябрьский сельсовет»



О.В.Нефедова