

**Администрация сельского поселения «Октябрьский сельсовет»**

**Ферзиковского района Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«26 » марта 2019 г. № 8

**п. Ферзиково**

|  |
| --- |
| «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в сельском поселении «Октябрьский сельсовет» на 2019-2024 годы» |

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации от 09 февраля 2019 г № 106 «О внесении изменений в положение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь положениями Паспорта приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», утверждённого президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол 21.11.2016г №10), администрация сельского поселения «Октябрьский сельсовет» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить постановление от 16.10.2017 №53 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в сельском поселении «Октябрьский сельсовет» на 2018-2022 годы»».

2. Утвердить муниципальную программу «Формирование современной городской среды

. в сельском поселении «Октябрьский сельсовет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации СП «Октябрьский сельсовет» по адресу в сети интернет –www. oktober-adm. ru.

**Глава администрации**

**СП «Октябрьский сельсовет» О.В.Нефедова**

Приложение №1 к Постановлению администрации сельского поселение «Октябрьский сельсовет» от 26.03.2018г. №8 «О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в сельского поселении «Октябрьский сельсовет» на 2019-2024 годы»

**Программа**

**«Формирование комфортной городской среды в сельском поселении «Октябрьский сельсовет» на 2019-2024г»**

**1.ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Формирование комфортной городской среды в сельское поселение «Октябрьский сельсовет» на 2019-2024г» (далее – программа) |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация муниципального образования сельского поселение «Октябрьский сельсовет» |
| Участники программы | Администрация сельского поселения «Октябрьский сельсовет» |
| Цели программы | -повышение уровня внешнего благоустройства, санитарного содержания дворовых территорий многоквартирных домов;  -создание комфортных и безопасных условий проживания граждан;  -обеспечение жизненно важных социально-экономических интересов муниципального образования сельского поселения «Октябрьский сельсовет»;  -обустройство придомовых территории многоквартирных домов;  -организация искусственного освещения дворовых территорий;  -создание условий для массового отдыха жителей посёлка и организация обустройства мест массового пребывания населения;  -выполнения озеленения придомовых территорий многоквартирных домов. |
| Задачи программы | -улучшение технического состояния придомовых территорий многоквартирных жилых домов, условий в местах массового пребывания населения на территорий муниципального образования;  -поддержание санитарного порядка на территории посёлка;  -обеспечение реализации мероприятий программы в соответствии с утверждёнными сроками. |
|  |  |
| Целевые индикаторы и показатели программы | Повышение доли отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов и мест массового пребывания посёлка. |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Срок реализации программы | 2019 год |
| Объёмы и источники финансового обеспечения программы | Общий объем финансирования программы составляет 4 111 411 руб, 20 коп,  в том числе:  Из них:  средства федерального бюджета 3 690 536 руб,78 коп.,  средства областного бюджета 34 568 руб.98 коп.  средства местного бюджета 386 305руб. 44 коп. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | -увеличение доли отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов;  -улучшение внешнего облика посёлка и мест массового пребывания населения;  -достижение показателя для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти. |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Система организации контроля за исполнением программы | Контроль за ходом реализации программы осуществляет  - Общественная комиссия муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет»,  -Администрация муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет»,  - Муниципальный финансовый контроль за использованием средств в ходе реализации подпрограммы осуществляет Отдел финансов (финансовый орган) Администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Октябрьский сельсовет». |

2. **ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПРОГРАММЫ**

Раздел 1. Характеристика сферы реализации

и обоснование необходимости разработки программы

Основной задачей деятельности органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет» было и остаётся обеспечение решения важных социально-экономических вопросов, направленных, прежде всего на обеспечение безопасности и повышение качества жизни населения.

Комфортные условия жизни неразрывно связаны с благоустроенной и экологически чистой средой обитания.

Благоустройство населённых пунктов является одним из важнейших и наиболее затратных направлений деятельности администрации сельского поселения. Из года в год ведётся планомерная работа в этом направлении.

Анализ сферы благоустройства показал, что не смотря на проводимую в последние годы в сельском поселении целенаправленную работу по благоустройству территорий общего пользования и дворовых территорий многоквартирных жилых домов, в вопросах благоустройства территории сельского поселения имеется ряд проблем, в том числе значительная доля придомовых территорий многоквартирных жилых домов, которые не отвечают современным требованиям и требует комплексного подхода.

Несмотря на принимаемые меры, уровень придомовых территорий многоквартирных домов остаётся на крайне низком уровне. Так из 13 многоквартирных дома в сельском поселении благоустроено только 23% дворовых территорий.

Общее количество придомовых территорий многоквартирных жилых домов в городском поселении составляет 13 ед. примерной площадью 6,5 тыс. кв.м., из них количество благоустроенных территорий общего пользования по состоянию на 01.01.2019 года составляет 3 ед. площадью 1,1 тыс. кв.м.

Таким образом, общее количество территорий общего пользования, нуждающихся в благоустройстве по состоянию на 01.0.2019 года составляет 10 ед. площадью 5,4 тыс. кв.м.

Общественность ставит вопросы – власть формирует законодательные основы и запускает механизмы для достижения уровня ожидания. Принимая во внимание массовые обращения граждан с предложениями по благоустройству, в поселении назрела необходимость системного решения проблемы. Приоритетный проект «Формирование комфортной городской» создаёт условия для достижения цели – повышение уровня благоустройства придомовых территорий МО СП «Октябрьский сельсовет».

**2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения**

**подпрограммы, целевые индикаторы**

Реализация подпрограмм осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Цель подпрограммы:

- повышение уровня благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет».

Поставленная цель достигается решением следующих задач подпрограммы:

- повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных жилых домов и проездов к дворовым территориям.

- повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству населённых пунктов, в т.ч. дворовых территорий многоквартирных жилых домов.

Сроки реализации подпрограммы: 2019-2024 год.

Реализация проекта будет в рамках муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды" со сроком реализации 2019-2024 года.

**2.3. Механизм реализации программы**

2.3.1. В соответствии с заключаемым Соглашением между министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области и Администрацией муниципального образования сельского поселения «октябрьский сельсовет», из областного и федерального бюджетов предоставляются субсидии на реализацию мероприятий по благоустройству, направленных на формирование комфортной городской среды.

2.3.2. Главным распорядителем средств муниципального бюджета, предусмотренных на реализацию программы, является Администрация муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет»

2.3.3. Порядок расходования денежных средств бюджета муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет» на реализацию мероприятий программы устанавливается нормативно-правовыми актами Администрации муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет» и Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский района».

2.3.4. **Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 4 111 411 руб, 20 коп,**

в том числе:

1. благоустройство территорий общего пользования -  **1 130 610 рублей**
2. повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных жилых домов и проездов к дворовым территориям из средств областного бюджета  **2 980 801руб., 20 коп.;**

2.3.5. Средства бюджета муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет», в том числе субсидии, предоставленные местному бюджету из федерального и областного бюджетов на финансирование мероприятий направляются на:

- благоустройство территорий общего пользования;

- выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

2.3.6. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и внутриквартальных проездов выполняется на следующих условиях:

2.3.6.1. Выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя:

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ:**

\* ремонт дворовых проездов;

\* обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий;

\* установку скамеек;

\* установку урн для мусора.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ:**

\* оборудование детских и (или) спортивных площадок;

\* озеленение придомовой территории;

\* оборудование площадок (установку контейнеров) для сбора коммунальных отходов, включая раздельный сбор отходов;

\* оборудование пешеходных дорожек.

2.3.6.2. Собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица) обеспечивают трудовое и финансовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

Заинтересованным лицам предлагается обеспечить трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий:

выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы.

Трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий рекомендуется проводить в форме субботников.

Решение о трудовом и финансовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному или дополнительному перечню принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Желание и готовность собственников по финансовому и  трудовому участию в реализации мероприятий по благоустройству своей дворовой территории по минимальному или дополнительному перечню будет учтена при принятии решения о предоставлении бюджетной финансовой поддержки при отборе между дворами.

Также преимущества будет иметь многоквартирный дом, где уровень сбора за жилищно-коммунальные услуги больше чем в других домах.

2.3.6.3. Доля финансового участия заинтересованных лиц по решению общественной комиссии по развитию комфортной городской среды может быть снижена при условии обеспечения софинансирования за счёт средств местного бюджета соразмерно доле снижения финансового участия заинтересованных лиц.

2.3.6.4. При выполнении работ по минимальному перечню заинтересованные лица обеспечивают трудовое участие.

2.3.6.5. При реализации мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий условия привлечения добровольцев (волонтёров) к участию в реализации мероприятий возможно трудовое или финансовое участие собственников помещений многоквартирных домов. При этом в случае выбора формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству, доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и составляет не менее 90% от сметной стоимости выполнения таких работ, не менее 20% от сметной стоимости выполнения таких работ (данное условие распространяется на дворовые территории включённые в муниципальную программу после вступления в силу постановления Правительства РФ от 09.02.2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»».

2.3.6.6. При определении ориентировочной цены на выполнение работ из минимального перечня рекомендуется воспользоваться следующими данными:

1) Стоимость устройства асфальтобетонного покрытия домовых проездов (в среднем толщина слоя 5 см) равна произведению площади ремонтируемой поверхности в кв.м и стоимости устройства 1 кв.м. асфальтобетонного покрытия

СТОИМОСТЬ 1 = Площадь\*1100 руб./кв.м;

2) Стоимость устройства асфальтобетонного покрытия домовых проездов (в среднем толщина слоя 5 см) с заменой бордюрного камня равна произведению площади ремонтируемой поверхности в кв.м и стоимости устройства 1 кв.м. асфальтобетонного покрытия с заменой бордюрного камня

СТОИМОСТЬ 2 = Площадь\*2 300 руб. кв.м;

3) Стоимость приобретения и установки одного светильника уличного консольного равна 4500 руб.;

4) Стоимость приобретения и установки одной скамьи равна 5000 руб.;

5) Стоимость приобретения и установки урны для мусора равна   
 1 320 руб.

2.3.6.7. При определении ориентировочной цены на выполнение работ из дополнительного перечня рекомендуется воспользоваться следующими данными:

1) Стоимость приобретения и установки качели в диапазоне от 16 762 рублей до 23 000 рублей (в зависимости от модели качели);

2) Стоимость приобретения и установки песочницы в диапазоне от 8 000 рублей до 33 800 рублей (в зависимости от модели песочницы);

3) Стоимость приобретения и установки горки в диапазоне от 22 000 рублей до 33 210 рублей (в зависимости от модели горки);

4) Стоимость приобретения и установки спортивного комплекса в диапазоне от 18 000 рублей до 60 000 рублей (в зависимости от модели спортивного комплекса);

5) Стоимость устройства асфальтобетонного покрытия пешеходных дорожек (в среднем толщина слоя 4 см) равна произведению площади пешеходной дорожки в кв.м и стоимости устройства 1 кв.м. асфальтобетонного покрытия

СТОИМОСТЬ 5 = Площадь\*1000 руб./кв.м;

2.3.6.8. Одним из условий участия в проекте по благоустройству дворовой территории, является принятие решения собственниками о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учёта на момент принятия данного решения.

В случае принятия указанного решения, собственники помещений в многоквартирном жилом доме должны в течение года с момента его принятия обеспечить определение в установленном порядке границ соответствующего земельного участка на основании данных государственного кадастрового учёта.

2.3.9.9. Включение дворовых территорий в муниципальную программу формирования комфортной городской среды регулируется Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет» на 2019-2024 год» утверждённым постановлением Администрации муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет».

2.3.6.10. Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий указан в Порядке представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет» на 2019-2024 год» утверждённом, постановлением Администрации муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет».

2.3.6.11. Дизайн – проект благоустройства дворовых территорий может быть выполнен управляющей организацией или другим лицом.

2.3.7. Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих включению в муниципальную программу, формируется по предложениям граждан, в результате комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц комиссией по рассмотрению и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет» на 2019-2024 год», состав которой утверждён постановлением Администрации муниципального образования сельское поселение «Октябрьский сельсовет» от 12.03.2018 № 5, (адресный перечень дворовых территорий с изменениями прилагается).

2.3.8. Субсидии перечисляются бюджету сельского поселения в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных областным бюджетом на выполнение соответствующих программных мероприятий.

2.3.9. Выполнение работ, определённых настоящей подпрограммой, должно происходить с учётом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.3.10. На выполненные работ, определённых настоящей подпрограммой обязательным условием является установление минимального 3-летнего гарантийного срока на результаты выполнения работ по благоустройству дворовых и общественных территорий

**2.4. Перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование объектов подлежащих благоустройству | Сметная стоимость  работ | Срок реализации | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Обустройство сквера «Молодежный» по адресу:  Калужская область, п.Октябрьский | **1 130 610 рублей**  (один миллион сто тридцать тысяч шестьсот десять рублей.) | 2019  год | Администрация СП «Октябрьский сельсовет» |
|  |  |  |  |  |
| 2 | Благоустройство придомовой территории в пос.Октябрьский многоквартирных жилых домов | **2 980 801 руб. 20 коп.** (два миллиона девятьсот восемьдесят тысяч восемьсот один рубль двадцать коп.) | 2019  год | Администрация СП « Октябрьский сельсовет» |

**2.5. Сроки реализации программы**

Сроки реализации программы 2019 год с возможностью внесения изменений в сроки реализации программы.

Реализация проекта будет продолжена в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в сельском поселении «Октябрьский сельсовет» со сроком реализации 2019-2024 годы.

2.6.Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

**.**

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИИ СП «ОКТЯБРЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Название улицы № дома** | **Год включения в программу** |
|
| **1** | **2** | **3** |
|  | СП «Октябрьский сельсовет» |  |
| 1 | пос.Октябрьский дом №3 | 2019 |
| 2 | пос.Октябрьский дом №4 | 2019 |
| 3 | пос.Октябрьский дом №5 | 2019 |
| 4 | пос.Октябрьский дом №7 | 2019 |
| 5 | пос.Октябрьский дом №8 | 2019 |
| 6 | пос.Октябрьский дом №9 | 2019 |
| 7 | пос.Октябрьский дом №10 | 2019 |
| 8 | пос.Октябрьский дом №11 | 2020 |
| 9 | пос.Октябрьский дом №12 | 2020 |
| 10 | пос.Октябрьский дом №13 | 2020 |
| 11 | Сквер «Молодежный» | 2019 |

|  |
| --- |
| Приложение 1  к программе «Формирование комфортной городской среды в городском поселении «Октябрьский сельсовет» на 2019-2024г.» |

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий

1. Детская площадка 
2. Спортивная площадка 
3. Уличные фонари:

|  |  |
| --- | --- |
| Фонарь | https://hobbyka.ru/upload/resize_cache/iblock/456/800_633_1ee38d4541d63b2efb49dd586353487f0/456aa677010e6adcef497e116314f56f.jpg |

1. Скамьи:

