

Администрация

сельского поселения «Октябрьский сельсовет»»

Ферзиковского района Калужской области

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июня 2018 года № 15/а

п.Октябрьский

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Устойчивое развитие территории**

**сельского поселения «Октябрьский сельсовет»**

**на 2018 – 2022 годы»**

В соответствии с Постановлением администрации сельского поселения «Октябрьский сельсовет» от 24 февраля 2014 года №7а «Об утверждении порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ сельского поселения «Октябрьский сельсовет» и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ сельского поселения «Октябрьский сельсовет» , Уставом сельского поселения «Октябрьский сельсовет», администрация муниципального образования сельского поселения «Октябрьский сельсовет» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Устойчивое развитие территории сельского поселения «Октябрьский сельсовет» на 2018 – 2022 годы» (прилагается).
2. Настоящее Постановление вступает в силу после официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте СП «Октябрьский сельсовет».
3. Контроль за исполнением муниципальной [программы](#P38) оставляю за собой

**Глава администрации О.В.Нефедова**

**сельского поселения**

**«Октябрьский сельсовет»**

. Приложение к Постановлению администрации

сельского поселения «Октябрьский сельсовет»

№ 15/а от 15 июня 2018 г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОКТЯБРЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**НА 2018 – 2022 ГОДЫ.**

**2018 год**

**Паспорт**

**Муниципальной программы** **«Устойчивое развитие территории**

**сельского поселения «Октябрьский сельсовет»**

**на 2018 – 2022 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основание разработки муниципальной программы:** | Градостроительный Кодекс Российской Федерации,  Федеральный Закон №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Схема территориального планирования МР «Ферзиковский район»,  Генеральный план сельского поселения «Октябрьский сельсовет»  Правила землепользования и застройки сельского поселения «Октябрьский сельсовет» | | | | | | |
| **Ответственный исполнитель муниципальной программы** | Администрация сельского поселения «Октябрьский сельсовет» | | | | | | |
| **Соисполнители муниципальной программы** | Управление архитектуры Калужской области | | | | | | |
| **Цель муниципальной программы:** | Создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения «Октябрьский сельсовет» | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **Задачи муниципальной программы:** | * разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования; * описание границ населенных пунктов и территориальных зон, расположенных на территории сельского поселения «Октябрьский сельсовет», в соответствии с действующим законодательством. | | | | | | |
| **Целевые показатели**  **Муниципальной программы** | * количество населенных пунктов, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, ед.; * доля населенных пунктов сельского поселения «Октябрьский сельсовет», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов сельского поселения «Октябрьский сельсовет», %; * доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории сельского поселения «Октябрьский сельсовет», %. | | | | | | |
| **Срок реализации муниципальной программы:** | Срок 2018 – 2022 годы | | | | | | |
| **Объемы и источники финансирования муниципальной программы** | Источник финансирования  и направления расходов | Всего, тыс. рублей | В том числе по годам | | | | |
| 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год | 2022  год |
| Всего | 123969,10 | 57397,0 | 10000,00 | 10000,0 | 10000,0 | 10000,0 |
| бюджет сельского поселения «Октябрьский сельсовет» | 57397,00 | 17397,00 | 10000,0 | 10000,0 | 10000,0 | 10000,0 |
| средства областного бюджета | 66572,10 | 66572,10 |  |  |  |  |
| **Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы** | В количественном выражении:   * количество населенных пунктов, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства - 12 ед.; * доля населенных пунктов сельского поселения «Октябрьский сельсовет», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов сельского поселения «Октябрьский сельсовет», -100 %; * доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории сельского поселения «Октябрьский сельсовет»,- 100 %.   В качественном выражении:   * наличие установленных границ, а также границ территориальных зон, внесенных в ЕГРН; * повышение градостроительной активности, увеличение эффективности освоения территорий, увеличение инвестиционной привлекательности поселения; * повышение правовой грамотности населения по вопросам архитектуры и градостроительства; * повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства. | | | | | | |

1. **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе проблемы, на решение которой направлена муниципальная программа**

Градостроительному зонированию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ подлежат земли следующих категорий:

* земли населенных пунктов;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* земли лечебно-оздоровительных местностей;
* земли сельскохозяйственного назначения, за исключением сельскохозяйственных угодий.

Количество территориальных зон посчитано по картам градостроительного зонирования ПЗЗ сельского поселения «Октябрьский сельсовет».

По состоянию на 1 января 2018 в сельском поселении «Октябрьский сельсовет» Ферзиковского района Калужской области имеется 12 населенных пунктов, насчитывающих 32 территориальные зоны, из них имеет описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства 1 населенный пункт и 3 территориальные зоны.

**Основными проблемами в сфере управления имуществом и земельными ресурсами являются:**

Отсутствие координатного описания границ вызывает трудности при оформлении прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, тем самым не позволяя эффективно их использовать, в том числе в экономическом и (или) социальном развитии.

Согласно [пункту 3 статьи 85](consultantplus://offline/ref=8F040FCEDD45EE45B8847F5B6C977B28CA129F74ACE3DC1000E7825A89540951A5A8ED7E11B3Y4I) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Как следует из [пункта 4 статьи 30](consultantplus://offline/ref=8F040FCEDD45EE45B8847F5B6C977B28CA139078ACE0DC1000E7825A89540951A5A8ED7C1436075BB9Y2I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Отсутствие информации о территориальных зонах в сведениях кадастрового учета не позволяет вести работу с земельными участками.

1. **Приоритеты Муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, сроков и этапов реализации муниципальной программы, основные ожидаемые конечные результаты**

В сфере реализации Муниципальной программы администрация сельского поселения «Октябрьский сельсовет» руководствуется Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ от 06 октября 2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Схемой территориального планирования МР «Ферзиковский район», Генеральным планом сельского поселения «Октябрьский сельсовет».

Цель муниципальной программы: создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения «Октябрьский сельсовет»

1) создание условий для сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи муниципальной программы: разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения «Октябрьский сельсовет»:

* решает задачу по обеспечению органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий сельского поселения, обеспечению Ферзиковского района Калужской области документами территориального планирования;
* влияет на улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, сроки прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, привлечения инвестиций на территории района;
* повышение градостроительной активности, увеличение эффективности освоения территорий, увеличение инвестиционной привлекательности сельского поселения.

Сроки реализации муниципальной программы: 2018-2022 годы.

Ожидаемые результаты муниципальной программы:

В количественном выражении:

* количество населенных пунктов, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства - 12 ед.;
* доля населенных пунктов сельского поселения «Октябрьский сельсовет», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов сельского поселения «Октябрьский сельсовет», -100 %;
* доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории сельского поселения «Октябрьский сельсовет»,- 100 %

В качественном выражении:

* наличие установленных границ, а также границ территориальных зон, внесенных в ЕГРН;
* повышение градостроительной активности в Калужской области, увеличение эффективности освоения территорий, увеличение инвестиционной привлекательности Калужской области;
* повышение правовой грамотности населения по вопросам архитектуры и градостроительства;
* повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства.

**СВЕДЕНИЯ**

**об индикаторах подпрограммы и их значениях**

Эффективность реализации программы будет ежегодно оцениваться на основании следующих показателей:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение по годам: | | | | | |
| 2017 год  факт | реализации программы | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Количество населенных пунктов, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства | Ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Доля населенных пунктов МО сельское поселение «Октябрьский сельсовет», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов МО сельское поселение «Октябрьский сельсовет» | % | 8,3 | 8,3 | 8,3 | 8,3 | 8,3 | 8,3 |
| 3 | Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории МО сельское поселение «Октябрьский сельсовет» | % | 9,4 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |

**3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Достижение заявленных целей и решение поставленных задач программы будет осуществляться посредством реализации основных мероприятий:

1) разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов.

2) разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон.

**4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы предусматривается за счет средств бюджета сельского поселения «Октябрьский сельсовет» муниципального района «Ферзиковский район», средств областного бюджета Калужской области. Общий объем финансирования муниципальной программы на 2018-2022 годы составляет 123969,10 рублей.

Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию муниципальной программы, ежегодно уточняются в соответствии с решениями органа местного самоуправления муниципального образования о местном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

При реализации муниципальной программы, учитывая продолжительный период ее реализации, возможно возникновение финансового риска, связанного с социально-экономическими факторами, инфляцией, дефицитом бюджетных средств, ростом стоимости ресурсов на рынке капитала и другое, что может повлечь выполнение запланированных мероприятий не в полном объеме. В этом случае объемы средств, необходимых для финансирования мероприятий муниципальной программы в очередном году, уточняются и в случае необходимости вносятся соответствующие предложения о внесении изменений в текст муниципальной программы.

**5. Перечень мероприятий муниципальной программы**

Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Устойчивое развитие территории сельского поселения «Октябрьский сельсовет» на 2018 – 2022 годы» по направлениям расходов представлен в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки  реализа-ции,  годы | Соиспол-нители програм-мы | Источники финансирования | Сумма расходов, всего (тыс.  руб.) | в том числе по годам реализации программы: | | | | |
| 2018  год | 2019  год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1.Разработка документации по планировке территории | 2018-2022 | Админи-страция муниципального района «Ферзиковский район» | Средства бюджета сельского поселения | 50000,0 | 10000,0 | 10000,0 | 10000,0 | 10000,0 | 10000,0 |
| 2. Разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон | 2018-2022 | Управле-ние архитекту-ры Калужской области | Всего | 73969,10 | 73969,10 |  |  |  |  |
| В том числе:  Средства бюджета сельского поселения | 7397,00 | 7397,00 |  |  |  |  |
| Средства областного бюджета | 66572,10 | 66572,10 |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальной программе** | 2018-2022 |  | **Всего** | **123969,10** | **83969,1** | **10000,0** | **10000,0** | **10000,0** | **10000,0** |
| В том числе:  Средства бюджета сельского поселения | 57397,0 | 17397,00 | 10000,0 | 10000,0 | 10000,0 | 10000,0 |
| Средства областного бюджета | 66572,10 | 66572,10 |  |  |  |  |

**6. Механизм реализации муниципальной программы**

Соисполнителем Программы является Управление архитектуры Калужской области.

Соисполнитель:

1) разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы и управления ею;

2) осуществляет координацию деятельности по подготовке и реализации программных мероприятий, а также анализу и рациональному использованию средств бюджета;

Размещение муниципального заказа на выполнение отдельных программных мероприятий осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

Эффективность реализации и использования на нее средств муниципального бюджета будет обеспечиваться за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- адресного предоставления бюджетных средств.