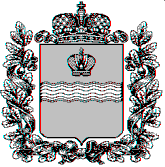
. 

**Администрация**

**сельского поселения «Октябрьский сельсовет»**

**Ферзиковского района Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 октября 2015 года №52

п.Октябрьский

О проведении аукциона по продаже нежилого здания (кадастровый номер 40-40-22/006/2006-192) и земельного участка (кадастровый номер 40:22:210101:0059)

На основании Решения Собрания Представителей сельского поселения «Октябрьский сельсовет» Ферзиковского района Калужской области от 30 октября 2015 года № 16, Отчета №429-О-15 от 30октября 2015 года об определении рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер 40-40-22/006/2006-192, общей площадью 258,1 кв.м и земельного участка, кадастровый номер 40:22:0210101:0059, общей площадью 1072 кв.м, расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, п.Октябрьский, д.79В, Договора безвозмездного оказания услуг по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества в порядке приватизации от 30 сентября 2015 года, заключенного между администрацией муниципального образования сельского поселения «Октябрьский сельсовет» и Бюджетным специализированным учреждением «Фонд имущества Калужской области» сроком до 31 декабря 2016 года, в соответствии с Гражданским кодексам Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом сельского поселения «Октябрьский сельсовет», администрация сельского поселения «Октябрьский сельсовет» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по продаже нежилого здания (кадастровый номер

40-40-22/006/2006-192, общей площадью 258,1 кв.м) и земельного участка (кадастровый номер 40:22:0210101:0059, общей площадью 1072 кв.м), расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, п.Октябрьский д. 79В, являющегося собственностью муниципального образования сельского поселения «Октябрьский сельсовет» (свидетельство о государственной регистрации права 40КЯ №295230 от 26 сентября 2008 года, 40КЛ №295231 от 26 сентября 2008 года ) открытый по составу участников и по форме подаче заявок (далее по тексту – аукцион по продаже нежилого здания (кадастровый номер 40-40-22/006/2006-192) и земельного участка (кадастровый номер 40:22:0210101:0059).

1. Определить начальную цену предмета аукциона по продаже нежилого зда-

ния (кадастровый номер 40:22:026501:369) и земельного участка (кадастровый номер 40:22:0210101:0059) в размере его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком и указанной в отчете Отчета №429-О-15 от 30октября 2015 года об определении рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер 40-40-22/006/2006-192, общей площадью 258,1 кв.м и земельного участка, кадастровый номер 40:22:0210101:0059, общей площадью 1072 кв.м, расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, п.Октябрьский д. 79В, составляющей 887670 (Восемьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят) рублей.

3.Определить сумму задатка для участия в аукционе по продаже нежилого зда

ния (кадастровый номер 40-40-22/006/2006-192) и земельного участка (кадастровый номер 40:22:0210101:0059) в размере 20% от рыночной стоимости – 177534 (Сто семьдесят семь тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля.

1. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи

нежилого здания и земельного участка, которые являются предметом аукциона по продаже нежилого здания (кадастровый номер 40-40-22/006/2006-192) и земельного участка (кадастровый номер 40:22:0210101:0059):

предмет договора - нежилое здание (кадастровый номер 40-40-22/006/2006-192)

площадью 258,1кв.м с земельным участком (кадастровый номер 40:22:0210101:0059) площадью 1072 кв.м, находящиеся в распоряжении «Продавца», расположенные по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, п.Октябрьский, д. 79В.

цена нежилого здания и земельного участка – по результатам проведения аукциона по продаже нежилого здания (кадастровый номер 40-40-22/006/2006-192) и земельного участка (кадастровый номер 40:22:0210101:0059).

1. Поручить Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имуще-

ства Калужской области» (по согласованию) выступить организатором аукциона по продаже нежилого здания (кадастровый номер 40-40-22/006/2006-192) и земельного участка (кадастровый номер 40:22:0210101:0059).

1. Разместить извещение о проведении аукциона по продаже нежилого здания

(кадастровый номер 40-40-22/006/2006-192) и земельного участка (кадастровый номер 40:22:0210101:0059) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 года №909.

**Глава администрации**

**СП «Октябрьский сельсовет» О.В.Нефедова.**