

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

**сельского поселения «Октябрьский сельсовет»**

**Калужская область Ферзиковский район**

**РЕШЕНИЕ**

**от 06 февраля 2020 года № 142**

**п. Октябрьский**

О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения «Октябрьский сельсовет» от 25 августа 2015 года №172 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения «Октябрьский сельсовет».

Рассмотрев протест прокуратуры Ферзиковского района № 7-35-2020 от 31 января 2020года на Решение Собрания Представителей сельского поселения «Октябрьский сельсовет» от 25 августа 2015 года №172 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения «Октябрьский сельсовет», Собрание Представителей сельского поселения «Октябрьский сельсовет» **РЕШИЛО:**

1.Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения «Октябрьский сельсовет» от 25 августа 2015 года №172 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения «Октябрьский сельсовет» следующие изменения:

Раздел 5 Положения дополнить пунктом 5.9. следующего содержания: «Муниципальный жилищный инспектор вправе обратиться в суд с заявлениями:

-о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований РФ;

- о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям ЖК РФ, либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

- о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований ЖК РФ о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

- в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

- о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным ЖК РФ.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования на специально отведенном месте для обнародования нормативных правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения «Октябрьский сельсовет» в здании администрации по адресу: пос. Октябрьский дом 4г и подлежит размещению на официальном интернет-сайте сельского поселения «Октябрьский сельсовет».

.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава сельского поселения**  **«Октябрьский сельсовет»** | **А.В. Шмаргун** |