

**Собрание Представителей**

**сельского поселения «Октябрьский сельсовет»**

**Калужская область Ферзиковский район**

**РЕШЕНИЕ**

**п. Октябрьский**

**«09» июля 2025 года № 138**

**О назначении публичных слушаний**

 **по рассмотрению проекта изменений**

 **в правила землепользования и застройки**

 **сельского поселения «Октябрьский сельсовет»**

**Ферзиковского района Калужской области**

 Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Октябрьский сельсовет», в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Октябрьский сельсовет», положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении «Октябрьский сельсовет» Ферзиковского района Калужской области», утвержденных Решением Собрания Представителей МО СП «Октябрьский сельсовет» от 10.10.2014г. №149, в целях реализации прав жителей муниципального образования сельского поселения «Октябрьский сельсовет» на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования сельского поселения «Октябрьский сельсовет», Собрание Представителей муниципального образования сельского поселения ««Октябрьский сельсовет»

**РЕШИЛО:**

 1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО сельского поселения «Октябрьский сельсовет» (далее по тексту – внесения изменений в ПЗЗ) в здании администрации, расположенном по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, п. Октябрьский, д. 4г, 15 августа 2025 года в 15 часов 00 минут.

 2. Организатором публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в ПЗЗ назначить комиссию по проведению публичных слушаний в следующем составе:

- Желтков Руслан Владимирович, и. о. Главы администрации СП «Октябрьский сельсовет»

- Масюнина Людмила Викторовна, ведущий специалист администрации СП «Октябрьский сельсовет».

- Нефедова Ольга Владимировна, эксперт СП «Октябрьский сельсовет».

- Шихшунатова Ирина Валерьевна, депутат Собрания Представителей СП «Октябрьский сельсовет».

 3. Информация о месте размещения и дате, времени посещения экспозиций проекта изменений в ПЗЗ МО сельского поселения «Октябрьский сельсовет» указана в оповещении о начале публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ МО сельского поселения «Октябрьский сельсовет» (Приложение №1).

 4. Организатору публичных слушаний по внесения изменений в ПЗЗ:

 4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению внесения изменений в ПЗЗ, указанного в пункте 1 настоящего Решения.

 4.2. Опубликовать в газете «Ферзиковские известия» оповещение о начале публичных слушаний по внесения изменений в ПЗЗ и разместить его на информационном стенде в здания администрации МО сельского поселения «Октябрьский сельсовет» и в местах массового скопления граждан, на специальных информационных стендах на территории населенных пунктов сельского поселения муниципального образования сельского поселения «Октябрьский сельсовет», и в иных местах, расположенных на территории, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний.

 4.3. Разместить внесения изменений в ПЗЗ и информационные материалы к нему в текстовой форме и в виде карт на официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения «Октябрьский сельсовет», во вкладке «Градостроительство» раздел «Правила землепользования и застройки» на сайте www.oktyabrskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru

и организовать экспозицию проекта во всех населенных пунктах сельского поселения не позднее чем через семь дней после опубликования настоящего решения.

 4.4. разместить на официальном сайте администрации и информационных стендах информацию о дате, времени и месте проведения собраний участников публичных слушаний, времени регистрации участников публичных слушаний.

 4.5. По завершении публичных слушаний подготовить и разместить на официальном сайте администрации МО сельского поселения «Октябрьский сельсовет», во вкладке «Градостроительство» раздел «Правила землепользования и застройки» протокол участников публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений.

 5. Обнародовать настоящее Решение путем размещения на информационном стенде администрации МО сельского поселения «Октябрьский сельсовет», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, п. Октябрьский, д. 4г, разместить на официальной странице муниципального образования сельского поселения «Октябрьский сельсовет» www.oktyabrskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru

 6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава муниципального образования**

**сельского поселения**

**«Октябрьский сельсовет» А.В. Шмаргун**

**Приложение № 1**

**к Решению Собрание Представителей**

**муниципального образования**

**сельского поселения**

**«Октябрьский сельсовет»**

**№ 138 от 09.07.2025 года**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

 В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), Уставом муниципального образования сельского поселения «Октябрьский сельсовет», положением «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании сельского поселения «Октябрьский сельсовет», утвержденных Решением Собрания Представителей МО СП «Октябрьский сельсовет» от 10.10.2014г. №149

По проекту внесению изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования сельского поселения «Октябрьский сельсовет» Ферзиковского района Калужской области.

**Информационные материалы:**

- Сведения о границах территориальных зон;

- Карты градостроительного зонирования карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов сельского поселения.

**Организатор публичных слушаний:**

Комиссия по проведению публичных слушаний муниципального образования сельского поселения «Октябрьский сельсовет». Калужская область, Ферзиковский район, п. Октябрьский, д. 4г. телефон: 8(48437) 3-26-66.

**Срок проведения публичных слушаний:** с 11.08.2025 по 15.08.2025 года.

Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте: www.oktyabrskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru

Иные места размещения проекта в соответствии с п. 2 ч. 4, ч. 7 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ: <https://fgistp.economy.gov.ru>

**Оповещение о начале публичных слушаний размещается:**

1. информационный стенд (стенды): Калужская область, Ферзиковский район, п. Октябрьский, д. 4г;

2. места массового скопления граждан: Калужская область, Ферзиковский район, п. Октябрьский, д. 89 (Здание магазина).

3. иные места, расположенные на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: Калужская область, Ферзиковский район, п. Октябрьский (информационный стенд).

4. иные способы распространения оповещения о начале публичных слушаний в соответствии с п. 2 ч. 8 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ: официальный сайт органа местного самоуправления: www.oktyabrskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru; газета «Ферзиковские вести», оповещения на информационных стендах.

Экспозиция (экспозиции): на сайте органа местного самоуправления www.oktyabrskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru

**Период проведения экспозиции:** с 11.07.2025 по 01.08.2025 года с 9:00 час. по 15:00 час. Адрес размещения экспозиции: Калужская область, Ферзиковский район, п. Октябрьский, д. 4г (здание администрации).

**Консультирование посетителей экспозиции проекта:** с 11.07.2025 по 01.08.2025 года с 9:00 час. по 16:00 час.

**Место проведения:** Калужская область, Ферзиковский район, п. Октябрьский, д.4г, в том числе по телефону: +7 (48437) 5-36-32.

**Прием предложений и замечаний:** с 11.07.2025 по 01.08.2025 года с 9:00 час. по 15:00 час.

**Предложения и замечания вносятся участниками публичных слушаний в произвольной форме:**

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний на почтовый адрес: Калужская область, Ферзиковский район, п. Октябрьский, д. 4г, на адрес электронной почты: оktober4@mail.ru.

2) посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ:

**- Фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;**

**- Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.**

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**

**Собрание участников состоится:**

15.08.2025 г. в 15:00 часов по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, п. Октябрьский, д. 4г (здание администрации);