.

 **Администрация**

**сельского поселения «Октябрьский сельсовет»**

**Ферзиковского района Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 апреля 2025 года № 10

п. Октябрьский.

|  |
| --- |
| **О создании комиссии администрации сельского поселения «Октябрьский сельсовет» по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выполнении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.** |

В соответствии со статьёй 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Росреестра от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Уставом муниципального образования сельского поселения «Октябрьский сельсовет», администрация сельского поселения «Октябрьский сельсовет» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию администрации сельского поселения «Октябрьский сельсовет» по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выполнении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории сельского поселения «Октябрьский сельсовет» Ферзиковского района Калужской области в составе, указанном в приложении №1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить регламент работы комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выполнении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории сельского поселения «Октябрьский сельсовет» Ферзиковского района Калужской области согласно приложения № 2.

3. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации.

**И.о. Главы администрации**

**сельского поселения**

**«Октябрьский сельсовет» Желтков Р.В.**

Приложение№1

к Постановлению

сельского поселения «Октябрьский сельсовет»

от «18» апреля 2025 года № 10

**Состав комиссии администрации сельского поселения «Октябрьский сельсовет» при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости расположенных на территории сельского поселения «Октябрьский сельсовет» Ферзиковского района Калужской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Желтков Руслан****Владимирович** | - | И.о. Главы администрации сельского поселения «Октябрьский сельсовет», председатель комиссии; |
| **Члены комиссии:** |  |  |
| **Масюнина Людмила****Викторовна** |  | Ведущий специалист администрации сельского поселения «Октябрьский сельсовет» |
|  |  |  |
| **Гусарова Елена Павловна** | - | Заместитель заведующего Отделом архитектуры, градостроительства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Ферзиковский район |

Приложение№2

к Постановлению

сельского поселения «Октябрьский сельсовет»

от «18» апреля 2025 года № 10

**Регламент**

**работы комиссии администрации сельского поселения «Октябрьский сельсовет» по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выполнении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории сельского поселения «Октябрьский сельсовет» Ферзиковского района Калужской области**

1. **Общие положения**

1.1 Настоящий регламент, разработан в соответствии со статьёй 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Росреестра от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, определяет полномочия и порядок работы комиссии при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории сельского поселения «Октябрьский сельсовет» Ферзиковского района Калужской области (далее - комиссия).

1.2. Целью работы комиссии является проведение на территории сельского поселения «Октябрьский сельсовет» Ферзиковского района Калужской области осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в рамках мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со [статьей 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461106&dst=100891) Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее - ранее учтенные объекты недвижимости).

2**. Полномочия комиссии**

К полномочиям комиссии относятся:

2.1. Проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, предусмотренных [частями 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461106&dst=338) - [4 статьи 69.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461106&dst=344) Федерального закона № 218-ФЗ, эти объекты не прекратили свое существование.

**3. Состав согласительной комиссии,**

**полномочия членов согласительной комиссии**

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения «Октябрьский сельсовет» МР «Ферзиковский район»;

3.3. Замена членов согласительной комиссии осуществляется по решению администрации сельского поселения «Октябрьский сельсовет» муниципального района «Ферзиковский район»;

3.4. Председатель согласительной комиссии:

3.4.1) осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;

3.4.2) назначает дату проведения осмотра;

3.4.5) осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.

3.6. Члены комиссии обязаны:

3.6.1) принимать участие в проведении осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

**4. Порядок работы комиссии.**

4.1. В указанную в уведомлении (размещенном уполномоченным органом на официальном сайте и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости) дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).

4.2. В ходе проведения осмотра осуществляет фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки.

4.3. По результатам осмотра оформляет Акт осмотра.

4.4. Направляет Акт осмотра в уполномоченный орган.